



Obec Nitra nad Ipľom
Nitra nad Ipľom 96
985 57 Holiša
e-mail: obecnitra@gmail.com

Obec Nitra nad Ipľom, so sídlom Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1, 2, 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vy h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Nitra nad Ipľom:

a) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v podielovom vlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 27 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/60 :

- Parc.č. 173/1	výmera 4 686 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	78,10 m ²
- Parc.č. 243/1	výmera 5 571 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	92,85 m ²
- Parc.č. 255/1	výmera 2 913 m ²	orná pôda	podiel v m2	48,55 m ²
- Parc.č. 305/1	výmera 7 794 m ²	orná pôda	podiel v m2	129,90 m ²
- Parc.č. 341/1	výmera 8 937 m ²	orná pôda	podiel v m2	148,95 m ²
- Parc.č. 402/1	výmera 6 207 m ²	orná pôda	podiel v m2	103,45 m ²
- Parc.č. 427/1	výmera 4 517 m ²	orná pôda	podiel v m2	75,28 m ²
- Parc.č. 485/1	výmera 3 593 m ²	orná pôda	podiel v m2	59,88 m ²
- Parc.č. 520/1	výmera 17 271 m ²	orná pôda	podiel v m2	287,85 m ²
- Parc.č. 538/1	výmera 3 005 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	50,08 m ²
- Parc.č. 577/1	výmera 7 672 m ²	orná pôda	podiel v m2	127,87 m ²

LV č. 203 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/80

- Parc.č. 216	výmera 7 157 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	89,46 m ²
- Parc.č. 372	výmera 2 216 m ²	orná pôda	podiel v m2	27,70 m ²

LV č. 274 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/16

- Parc.č. 258	výmera 3 881 m ²	orná pôda	podiel v m2	242,56 m ²
- Parc.č. 463	výmera 5 021 m ²	orná pôda	podiel v m2	313,81 m ²
- Parc.č. 565	výmera 19 698 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	1 231,13 m ²

b) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 429 k.ú. Nitra nad Ipľom – parc. registra „E“ v podiele obce v 1/1

Parc.č. 190	výmera	4 877 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 247	výmera	21 173 m ²	orná pôda
Parc.č. 248	výmera	43 844 m ²	orná pôda
Parc.č. 249	výmera	4 641 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 308	výmera	4 293 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 391	výmera	770 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 492/3	výmera	1 313 m ²	ostatné plochy

Parc.č. 520/2	výmera	1 004 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/3	výmera	627 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/4	výmera	6 708 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/6	výmera	3 388 m ²	orná pôda
Parc.č. 521/2	výmera	29 053 m ²	ostatné plochy

Vyhlásená obchodná verejná súťaž sa týka výmery podielov na pozemkoch a výlučného vlastníctva pozemkov obce Nitra nad Ipľom. v katastrálnom území Nitra nad Ipľom v celkovej výmere 124 798,42 m²

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1) Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené pozemky v podielovom spoluvlastníctve obce a vo výlučnom vlastníctve obce Nitra nad Ipľom, ktorý nie je v súčasnej dobe priamo využívaný vlastníkom - obcou.

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve a vo výlučnom vlastníctve obce Nitra nad Ipľom, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sa nachádzajú v *extraviláne obce, k.ú. Nitra nad Ipľom*. Možnosť ohliadky pozemkov, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 8:00 hod. do 12:00 po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Nitre nad Ipľom.

2) Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy stanoví uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy minimálne v sume 1,00 € za 1 m² odpredávanej plochy pozemkov, s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške, resp. v navrhnutých splátkach. **Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 1,00 € z 1 m², slovom jedno euro za jeden m².**

3) Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložia návrh kúpnej zmluvy s uvedením účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4) Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

5) Súťažné návrhy v písomnej forme doručia navrhovateľa doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Nitre nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša v zalepených obálkach výrazne označených "**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**" - **do 26.07.2023 do 12:00 hod.**

6) Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 5) a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

7) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce.

8) Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovateľa nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

10) Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Nitre nad Ipľom.

V Nitre nad Ipľom , dňa 10. júla 2023

Bc. Tivadar B e r k y
starosta obce